

5 Ref
MIKENA d.o.o. u stečaju
Pape Ivana Pavla II. 9
Đakovo
OIB 98672133801

Osijek, 30.11.2017. godine

UR-36

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno (prihvaćeno) - preko p. (prihvaćeno - preporučeno)	
30.11.2017.	3
Podnesak s. (prihvaćeno)	
Prekid s. (prihvaćeno)	
Plaćena s. (prihvaćeno)	
plaćena (prihvaćeno)	
Primljene vrjednosti (novac, država)	
Podpis glavnika:	

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-519/13

PREDMET: prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

I. PRODAJA NEKRETNINA

1.) Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 25.10.2016. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 3123, kč.br. 1640/37, k.o. Đakovo, što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m².

Od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovina u ukupnom iznosu od **18.300,00 kn.**

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist **Addiko bank d.d. kao prvoupisani i RH – Ministarstvo financija kao drugoupisani.**

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlažem stečajnom sucu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od **9.561,33 kn.**

Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije u iznosu od **1.458,33 kn** (1/3 iznosa od 2 računa za oglas)
- trošak procjene nekretnine u iznosu od **1.500,00 kn**
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od **3.675,00 kn** (10,50% od ukupnih troškova knjigovodstvenog servisa za 28 mjeseci – 35.000,00 kn)
- bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **2.928,00 kn.**

Prilog: - preslike računa

(N 7)

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 18.300,00 kn za 16%, što ukupno iznosi 2.928,00 kn bruto.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. od prodaje navedene nekretnine namiruje se u iznosu od **8.738,67 kn**.

2.) Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 03.07.2017. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 8, 8. ETAŽA: 1066/100000, koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m².

Od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovna u ukupnom iznosu od **99.863,76 kn**.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist **Addiko bank d.d.**

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlažem stečajnom sucu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od **47.978,29 kn**.

Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije u iznosu od **6.083,33 kn** (1/3 iznosa za 2 oglasa i 1/2 iznosa za 5 oglasa)
- trošak procjene nekretnine u iznosu od **1.500,00 kn**
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od **20.062,00 kn** (57,32% od ukupnih troškova knjigovodstvenog servisa za 28 mjeseci – 35.000,00 kn)
- troškovi pričuve za poslovni prostor u iznosu od **4.354,76 kn**
- bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **15.978,20 kn**.

Prilog: - preslike računa

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 99.863,76 kn za 16%, što ukupno iznosi 15.978,20 kn bruto.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. od prodaje navedene nekretnine namiruje se u iznosu od **51.885,47 kn**.

3.) Na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 13.09.2017. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 1170, kč.br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21, k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk, ukupne površine 3539 m².

Od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovna u ukupnom iznosu od **28.049,40 kn**.

784

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist **RH – Ministarstvo financija**.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlažem stečajnom sucu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju, u ukupnom iznosu od **19.331,23 kn**.

Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od:

- troškovi oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije u iznosu od **7.708,33 kn** (1/3 iznosa za 2 oglasa, 1/2 iznosa za 5 oglasa te 1 cijeli oglas)
- trošak procjene nekretnine u iznosu od **1.500,00 kn**
- troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od **5.635,00 kn** (16,10% od ukupnih troškova knjigovodstvenog servisa za 28 mjeseci – 35.000,00 kn)
- bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **4.487,90 kn**.

Prilog: - preslike računa

Nagrada stečajnom upravitelju određena je sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 28.049,40 kn za 16%, što ukupno iznosi 4.487,90 kn bruto.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik RH – Ministarstvo financija od prodaje navedene nekretnine namiruje se u iznosu od **8.718,17 kn**.

II. PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

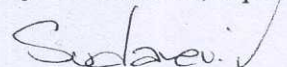
Slijedom navedenog, predlažem stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju ročišta za diobu kupovnine te na ročište pozove razlučne vjerovnike Addiko bank d.d., RH – Ministarstvo financija i stečajnog upravitelja.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu diobu kupovnine od prodaje navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od **146.213,16 kn** na slijedeći način:

- troškove temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15) na pripadajuće nekretnine u ukupnom iznosu od **76.870,85 kn** uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju, Pape Ivana Pavla II. 9, Đakovo, OIB: 98672133801, na žiro-račun broj **HR28 2412 0091 1330 0520 5**, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
- namirenje razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. u iznosu od **60.624,14 kn**,
- namirenje razlučnog vjerovnika RH – Ministarstvo financija u iznosu od **8.718,17 kn**.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



MIKENA d.o.o.
U STEČAJU
Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9
OIB: 98672133801